

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ПЕТРА ВЕЛИКОГО

М. А. Ермолина

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ

Учебное пособие



ПОЛИТЕХ-ПРЕСС

Санкт-Петербургский
политехнический университет
Петра Великого

Санкт-Петербург

2019

ББК 67.407
Е72

Рецензент – доктор юридических наук, профессор,
профессор кафедры конституционного и международного права
Санкт-Петербургского университета технологий управления и экономики
Н. В. Бугель

Ермолина М. А. Правовой режим земель : учеб. пособие / М. А. Ермолина. – СПб. : ПОЛИТЕХ-ПРЕСС, 2019. – 52 с.

Учебное пособие по курсу «Правовой режим земель» предназначено для студентов магистратуры, обучающихся по программе «Правовое регулирование в сфере энергетики и природопользования» по направлению 40.04.01 «Юриспруденция».

Основная задача предлагаемого пособия состоит в создании методической основы для структурирования и обеспечения учебного процесса по данной дисциплине. Целевой аудиторией пособия являются студенты программы магистратуры ФГАОУ ВО «СПбПУ», сотрудники российских учебных и научных учреждений, интересующиеся концептуально-методическими аспектами преподавания и изучения данной дисциплины.

Печатается по решению
Совета по издательской деятельности Ученого совета
Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого.

ISBN 978-5-7422-6659-4

© Ермолина М. А., 2019
© Санкт-Петербургский политехнический
университет Петра Великого, 2019

Ермолина Марина Анатольевна

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ

Учебное пособие

Налоговая льгота – Общероссийский классификатор продукции
ОК 005-93, т. 2; 95 3005 – учебная литература

Подписано в печать 30.07.2019. Формат 60×84/16. Печать цифровая.

Усл. печ. л. 3,25. Тираж 52. Заказ 18085b.

Отпечатано с готового оригинал-макета, предоставленного автором,
в Издательско-полиграфическом центре Политехнического университета.
195251, Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29.
Тел.: (812) 552-77-17; 550-40-14.



ПОЛИТЕХ
Гуманитарный
институт

120



ПОЛИТЕХ
Санкт-Петербургский
политехнический университет
Петра Великого



ПОЛИТЕХ-ПРЕСС

М. А. Ермолина

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ

Учебное пособие



ВВЕДЕНИЕ	3
МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К ИЗУЧЕНИЮ КУРСА.....	4
ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ДИСЦИПЛИНЫ И ИХ КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	7
ПЛАН ЛЕКЦИОННЫХ ЗАНЯТИЙ.....	10
ПЛАН ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ	17
ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ (ЗАДАНИЯ) К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ	19
ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ	27
СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ.....	29
ГЛОССАРИЙ	40

ВВЕДЕНИЕ

Правовой режим земель – это совокупность правовых норм, регулирующих порядок и условия использования земель исходя из их целевого назначения и разрешенного использования.

Основные черты правового режима земель обусловлены их принадлежностью к определенной категории, предусмотренной ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации: правовой режим земель сельскохозяйственного назначения; правовой режим земель населенных пунктов; правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения; правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов; правовой режим земель лесного фонда; правовой режим земель водного фонда; правовой режим земель запаса.

Рассмотрение указанных вопросов позволит студентам закрепить научные и практические знания о категориях земель и правовом режиме их использования, что важно в современных экономических условиях, связанных с необходимостью эффективного и неистощительного использования природоресурсного потенциала государства.

Пособие содержит методические указания к изучению курса, основные разделы курса и их краткое содержание, примерные вопросы (задания) к практическим занятиям, примерный перечень вопросов к зачету, нормативные акты по состоянию на 15 июня 2019 г., список использованной и рекомендуемой литературы и глоссарий.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К ИЗУЧЕНИЮ КУРСА

Цели освоения дисциплины

Освоение адекватной настоящему времени методологии научной и практической деятельности в сфере земельных отношений; изучение проблем земельного законодательства.

Результаты обучения выпускника

Код	Результат обучения (компетенция) выпускника ООП
ПК-2	Способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
ИД-1 ПК-2	Квалифицированно применяет нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности

Планируемые результаты изучения дисциплины

знания:

знает способы применения нормативно-правовых актов

умения:

умеет применять нормы права к природоресурсным правоотношениям

навыки:

владеет механизмами применения норм права

Место дисциплины в структуре ООП

В учебном плане дисциплина «Правовой режим земель» относится к модулю «Модуль профильной направленности».

Для изучения дисциплины требуются знания, полученные в бакалавриате или специалитете, и/или успешная сдача вступительных экзаменов в магистратуру.

Задачи дисциплины:

- Изучение теоретических положений отрасли земельного права и земельно-правовой политики в Российской Федерации.
- Классификация и анализ земельного законодательства

Российской Федерации (Конституция Российской Федерации, федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, акты федеральных органов исполнительной власти, законодательство субъектов Российской Федерации, акты органов местного самоуправления).

- Изучение особенностей правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
- Изучение особенностей правового режима земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
- Изучение особенностей правового режима земель городов и других населенных пунктов.
- Изучение особенностей правового режима промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения
- Правовой режим земель, предоставляемых гражданам
- Изучение особенностей правового режима, предоставленных для разработки и использования недр
- Изучение особенностей правового режима земель лесного фонда и право лесопользования
- Изучение особенностей правового режима водного фонда и право водопользования
- Изучение особенностей правового режима природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
- Анализ судебной и арбитражной практики по земельным спорам.

Достижению поставленной цели будут способствовать: лекционные занятия (теоретическая лекция, проблемная лекция, лекция-дискуссия); занятия в рамках научно-практического семинара с представлениями слушателями результатов собственных исследований (презентация проекта, представление информационно-аналитической справки, реферата) по различным вопросам международного права окружающей среды с последующим анализом

и обсуждением полученных результатов в группе; широкое использование практикумов и рассмотрение конкретных ситуаций.

Текущая аттестация усвоения знаний в течение семестра проводится в виде самостоятельных работ в устной и письменной форме. Также применяется компьютерное тестирование по узловым вопросам дисциплины. Самоконтроль и взаимоконтроль выполняемых заданий проводится в ходе практических занятий.

Одной из важнейших составляющих успешного освоения базовых теоретических знаний курса является использование активных и интерактивных методов изучения. Выполнение тестовых и иных заданий для проверки знаний, приобретённых обучающимися, способно также оказать существенную помощь в проведении самоконтроля, что, в свою очередь, позволяет реально оценить приобретённые знания, устранить пробелы в усвоении учебного материала, оптимизировать способы подготовки к промежуточному и рубежному контролю. Выполнение письменных работ, домашних заданий призвано способствовать формированию у обучающихся способностей и умений работать с учебной и научной литературой, в первую очередь, по оптимизации отбора содержания, закреплению изученного материала путём его систематизации, развитию умений применения полученного теоретического знания при разрешении конкретных научных ситуаций. На самостоятельное изучение выносятся проблемы прикладного характера. Самоподготовка обучающихся предполагает самостоятельное изучение разделов, материала учебной и научной литературы, подготовку к семинарским занятиям, рубежному и итоговому контролю. Соответствующую литературу обучающийся может найти, обратившись к учебным пособиям в библиотеке, в сети «Интернет», работая со всевозможными информационными системами. Для лучшего усвоения полученных знаний и их закрепления рекомендуется выполнение заданий для самостоятельной подготовки по каждой теме дисциплины.

ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ДИСЦИПЛИНЫ И ИХ КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ ДИСЦИПЛИНЫ	СОДЕРЖАНИЕ
<p>1. Земельные отношения. Предмет и метод Земельного права</p>	<p>Предмет, метод, Земельное право как отрасль права, история появления Земельного права как отрасли права, соотношение Земельного права и земельного законодательства и других источников.</p>
<p>2. Право собственности на землю и другие природные ресурсы</p>	<p>Имущественные земельные отношения: понятие, применимое законодательство; система прав граждан и юридических лиц на земельные участки и иные объекты, унификация прав; система сделок</p>
<p>3. Правовые формы использования земель</p>	<p>Государственная регистрация прав и сделок, порядок проведения, признание ранее возникших прав, существовавшие ранее системы регистрации; порядок и основания возникновения прав.</p>
<p>4. Государственное управление земельным фондом</p>	<p>Государственное и муниципальное управление в сфере земельных отношений (система органов государственного управления в сфере земельных отношений, федеральные органы власти – центральные и территориальные).</p>
<p>5. Правовая охрана земель</p>	<p>Земля как часть окружающей среды, взаимодействие земли и других элементов окружающей среды и их охраны; ретроспективная охрана – определение правонарушений и установление ответственности</p>

<p>6. Ответственность за земельные правонарушения</p>	<p>Правонарушения и ответственность в сфере земельных отношений (уголовные правонарушения и ответственность; административные правонарушения и ответственность, особенности в Санкт-Петербурге).</p>
<p>7. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций</p>	<p>Правовой режим земель сельхозназначения (законодательство; разновидности земель сельскохозяйственного назначения; правовой режим).</p>
<p>8. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств</p>	<p>Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства, применимое законодательство, особенности создания КФХ, правовой режим имущества КФХ, правовой режим земельных участков для КФХ</p>
<p>9. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов</p>	<p>Правовой режим земель населенных пунктов (применимое законодательство; территориальное планирование и зонирование, градостроительное зонирование, градостроительная документация</p>
<p>10. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения</p>	<p>Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения (применимое законодательство; территориальное планирование).</p>
<p>11. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам</p>	<p>Правовой режим участков, предоставленных для ИЖС, садовых, огородных участков, участков ЛПХ – полевых и приусадебных; «дачная амнистия»; наследование земельных участков.</p>
<p>12.</p>	<p>Понятие недропользования, основания</p>

Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	недропользования, понятие участка недр, взаимозависимость права на недропользование и прав на земельный участок, правовая охрана земель
13. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	Понятие земель лесного фонда. Лесные и нелесные земли. Лесное хозяйство (основные и побочные виды лесопользования). Проект лесопользования, лесная декларация. Охрана земель.
14. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	Понятие земель водного фонда. Виды водных объектов. Права на водные объекты и занятые ими земельные участки. Водное хозяйство (основные и побочные виды водопользования).
15. Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов (земли природоохранного назначения; земли особо охраняемых природных территорий). Зоны с особыми условиями использования территорий: понятие и виды.
16. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	Особенности правового регулирования земельных отношений в правовой системе Общего права (на примере Земельного права Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии).

ПЛАН ЛЕКЦИОННЫХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1. Земельные отношения. Предмет и метод Земельного права

Земельное право как отрасль российского права. Отношения, регулируемые Земельным правом. Понятие «правовой режим земель». Предмет Земельного права.

Методы Земельного права, с помощью которых регулируются земельные отношения в Российской Федерации.

Тема 2. Право собственности на землю и другие природные ресурсы

Конституционные основы землепользования в Российской Федерации. Формы собственности на землю. Государственная собственность. Муниципальная собственность. Частная собственность. Иные формы собственности. Вопросы совместного ведения Российской Федерации и субъектов РФ. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

Приватизация. Понятие и правовые основы приватизации в РФ. Право на приватизацию. Процедура приобретения прав на земельный участок, находящийся в муниципальной или государственной собственности, собственниками строений или сооружений, расположенных на указанном земельном участке.

Тема 3. Правовые формы использования земель

Вещные права на землю в Российской Федерации. Аренда земельных участков. Сервитут в земельном праве (понятие и виды). Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. Право безвозмездного пользования земельными участками. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.

Тема 4. Государственное управление земельным фондом

Государственное регулирование земельных отношений. Полномочия органов государственной власти в сфере земельных отношений. Правотворческие функции, реализуемые органами государственной власти федерального и регионального уровней. Исполнительно-распорядительные функции, реализуемые федеральной и региональной исполнительной власти. Правоохранительные функции, реализуемые судами и иными правоохранительными органами. Функции государственного регулирования в сфере земельных отношений. Предоставление государственных слуг в сфере земельных отношений. Управление государственной собственностью. Применение мер государственного воздействия к правонарушителям. Разграничение государственной собственности на землю и распоряжение земельными участками, собственностью на которые не разграничена. Полномочия органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Субъекты права, которым предоставлено право распоряжаться земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Тема 5. Правовая охрана земель

Понятие правовой охраны земель. Государственный земельный надзор. Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. Основные мероприятия по охране земель. Категоризация земель: понятие и виды.

Тема 6. Ответственность за земельные правонарушения

Понятие, задачи и принципы юридической ответственности в сфере земельных отношений. Основания привлечения к ответственности за нарушения земельного законодательства. Понятие земельного правонарушения, его признаки. Состав земельного правонарушения.

Виды ответственности за нарушение земельного законодательства: уголовная, административная, дисциплинарная, материальная ответственность. Специальная земельно-правовая ответственность. Основания и порядок лишения права землепользования за нарушение норм как вид земельно-правовой ответственности.

Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения (ст.77 ЗК РФ). Использование земель сельскохозяйственного назначения (ст.78). Особенности использования сельскохозяйственных угодий (ст.79 ЗК РФ).

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с охраной и использованием земель сельскохозяйственного назначения. Земельный кодекс РФ, Федеральный закон «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую», иные федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иными нормативные правовые акты РФ, законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения. Предельные размеры и требования к местоположению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 8. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств

Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ (ред. от 23.06.2014) «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». Право на создание

фермерского хозяйства. Соглашение о создании фермерского хозяйства. Государственная регистрация фермерского хозяйства. Состав имущества фермерского хозяйства. Владение и пользование имуществом фермерского хозяйства. Порядок распоряжения имуществом фермерского хозяйства.

Раздел имущества фермерского хозяйства. Земельные участки, предоставляемые и приобретаемые для осуществления фермерским хозяйством его деятельности. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления фермерским хозяйством его деятельности.

Тема 9. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов

Земли населенных пунктов (п. 1 ст. 83 ЗК РФ).

Ст. 85 ЗК РФ земельные участки, которые могут входить в состав земель населенных пунктов: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного назначения, зоны специального назначения, зоны военных объектов, иные территориальные зоны.

Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий (ст.ст. 94 - 100 ЗК РФ).

Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры.

Правила землепользования и застройки.

Тема 10. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения

Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения

космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (ст.87 ЗК РФ).

Особенности перевода земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию (ст. 9 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую").

Правовой режим земель промышленности (ст.ст. 88 - 93 ЗК РФ).

Земли энергетики (ст. 89 ЗК РФ).

Земли транспорта (ст. 90 ЗК РФ).

Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики (ст. 91 ЗК РФ).

Земли для обеспечения космической деятельности (ст. 92 ЗК РФ).

Земли обороны и безопасности (ст. 93 ЗК РФ).

Тема 11. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства

Понятие личного подсобного хозяйства (ФЗ от 07.07.2003 N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»).

Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке (п. 39 ст. 1 ГрК РФ).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства земельных участков (п. 4 ст. 4 ФЗ от 07.07.2003 N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»).

Тема 12. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр

Основание предоставления недр в пользование (ст.6 Закона РФ «О недрах»).

Порядок установления и изменения границ участков недр,

предоставленных в пользование, порядок подготовки и оформления документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода.

Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования

Земли лесного фонда: лесные земли и нелесные земли (ст.101 Земельного кодекса РФ). Порядок использования и охраны земель лесного фонда.

Тема 14. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования

Понятие и состав земель водного фонда. Управление в сфере использования и охраны водных объектов. Право пользования водными объектами. Порядок использования и охраны земель водного фонда. Порядок перевода земель водного фонда в иные категории земель.

Береговая полоса водного объекта общего пользования. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Тема 15. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

Земли особо охраняемых территорий: земли особо охраняемых природных территорий; земли природоохранного назначения; земли рекреационного назначения; земли историко-культурного назначения; особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок их использования и охраны.

Государственное управление в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Государственное управление в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения.

Особенности перевода земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также перевода земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли особо охраняемых территорий и объектов (ст. 10 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

Зоны с особыми условиями использования территорий: понятие и виды.

Тема 16. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

Правовые меры организации мелиорации за рубежом. Обязательные курсы подготовки для землепользователей.

Государства, в которых запрещена продажа иностранным лицам земельных участков.

Государства, в которых приобретение в собственность земельных участков иностранными лицами допускается, но с соблюдением определенных ограничений.

Страны, в которых нет нормативных запретов о предоставлении иностранцам земли в собственность.

Страны, в которых оборот земель сельскохозяйственного назначения запрещен.

ПЛАН ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

№ раздела	Наименование практических занятий
1.	Земельные отношения. Предмет и метод Земельного права (предмет, метод, земельное право как отрасль права, история появления земельного права как отрасли права, соотношение Земельного права и земельного законодательства и других источников).
2.	Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Имущественные земельные отношения (понятие, применимое законодательство; система прав граждан и юридических лиц на земельные участки и иные объекты, унификация прав; система сделок по поводу земельных прав).
3.	Правовые формы использования земель. Государственная регистрация прав и сделок, порядок проведения, признание ранее возникших прав, существовавшие ранее системы регистрации; порядок и основания возникновения прав.
4.	Государственное управление земельным фондом. Государственное и муниципальное управление в сфере земельных отношений (система органов государственного управления в сфере земельных отношений, федеральные органы власти – центральные и территориальные).
5.	Ответственность за земельные правонарушения. Правонарушения и ответственность в сфере земельных отношений (уголовные правонарушения и ответственность; административные правонарушения и ответственность, особенности административных правонарушений в Санкт-Петербурге).
6.	Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (применимое законодательство; разновидности земель сельскохозяйственного назначения; правовой режим).

7.	Правовая охрана земель. Правовая охрана земель (земля как часть окружающей среды, взаимодействие земли и других элементов окружающей среды и их охраны; ретроспективная охрана – определение вида правонарушений и установление ответственности).
8.	Правовой режим земель крестьянских хозяйств. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства, применимое законодательство, особенности создания КФХ, правовой режим имущества КФХ, правовой режим земельных участков для КФХ. Предоставление участков для КФХ.
9.	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов Правовой режим земель населенных пунктов (применимое законодательство; территориальное планирование и зонирование, градостроительное зонирование, градостроительная документация).
10.	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения (применимое законодательство; территориальное планирование и землеустроительная документация).
11.	Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр. Понятие недропользования, основания недропользования, понятие участка недр, взаимозависимость права на недропользование и права на земельный участок, правовая охрана земель.
12.	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования Понятие земель лесного фонда. Лесные и нелесные земли. Лесное хозяйство (основные и побочные виды лесопользования). Проект лесопользования, лесная декларация. Охрана земель.
13.	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования Понятие земель водного фонда. Виды водных объектов. Права на водные объекты и занятые ими земельные участки. Водное хозяйство (основные и побочные виды водопользования).
14.	Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного,

	<p>рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов (земли природоохранного назначения; земли особо охраняемых природных территорий).</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий: понятие и виды.</p>
15.	<p>Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Особенности правового регулирования земельных отношений в правовой системе Общего права (на примере земельного права Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии)</p>

ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ (ЗАДАНИЯ) К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ

К теме 1.

1. Проанализируйте нормы статей 9, 36, 42, 58, 71, 72 Конституции Российской Федерации с позиции регулирования земельных отношений в Российской Федерации. Найдите акты судебных органов по указанным вопросам.
2. Проанализируйте статьи 1, 2 и пункт 1 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Определите предмет Земельного права и соотношение Земельного права и земельного законодательства Российской Федерации.
3. Проведите анализ пунктов 2 и 3 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации. В каких случаях к земельным отношениям применяются нормы лесного, водного и иного природоресурсного законодательства? В каких случаях к имущественным земельным отношениям применяются нормы гражданского законодательства?

К теме 2.

1. Составьте схему «Система прав на землю граждан и юридических лиц».

2. Подготовьте доклад на тему «Система сделок с землей и иными природными ресурсами».

К теме 3.

1. Составьте таблицу «Права на землю (порядок и основания возникновения соответствующих прав)».
2. В каких случаях государственная регистрация прав на земельный участок обязательна?
3. Составьте схему процедуры государственной регистрации прав на земельный участок.

К теме 4.

1. Перечислите цели и задачи государственной политики по управлению земельным фондом.
2. Перечислите основные направления государственной политики по управлению земельным фондом.
3. Какие меры по совершенствованию государственной политики по управлению земельным фондом предусмотрены федеральным законодательством?
4. Какой порядок предусмотрен законом в целях реализации права инвалидов на первоочередное предоставление земельного участка?¹

К теме 5.

1. В каких случаях отсутствует состав правонарушения по ст. 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка»?
2. Как соотносится федеральное и региональное законодательство о земельных правонарушениях?
3. С какого момента исчисляется срок давности привлечения к ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ?
4. Какие земельные правонарушения предусмотрены законодательством Санкт-Петербурга? Составьте таблицу.

К теме 6.

1. Могут ли земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной (муниципальной)

¹ {КонсультантПлюс}

- собственности, предоставляться в аренду без проведения торгов и каков порядок их использования?²
2. Как оформить сделку купли-продажи доли земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения?³
 3. Каков порядок изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения?⁴
 4. Как осуществляется строительство на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения?⁵
 5. Можно ли построить жилой дом (жилое строение) на земельном участке категории «земли сельскохозяйственного назначения»?⁶
 6. Каков порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения?⁷
 7. Требуется ли предоставление и установление сервитута для использования земельных участков сельскохозяйственного назначения?

К теме 7.

1. Есть ли разница между эколого-правовой и земельно-правовой охраной земли?
2. Какие предусмотрены требования к охране земель при строительстве, проектировании и рекультивации объектов?⁸
3. Как соотносятся нормы об ответственности по земельному и природоохранному законодательству?⁹

К теме 8.

1. Какой порядок предусмотрен для государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества, возведенный на садовом земельном участке?¹⁰

² {КонсультантПлюс}

³ {КонсультантПлюс}

⁴ "Официальный сайт Минсельхоза России", 2018). {КонсультантПлюс}

⁵ "Официальный сайт Минсельхоза России", 2018) {КонсультантПлюс}

⁶ {КонсультантПлюс}

⁷ {КонсультантПлюс}

⁸ {КонсультантПлюс}

⁹ {КонсультантПлюс}

2. В каком порядке производится уточнение местоположения границ земельного участка в целях государственной регистрации прав?¹¹
3. Какой порядок предусмотрен законом для предоставления земельного участка сельскохозяйственного назначения в целях ведения крестьянского (фермерского) хозяйства?
4. «Должен ли арбитражный суд, утверждая мировое соглашение, по которому одна сторона передает другой стороне в собственность земельный участок, убедиться в том, что сторона, передающая недвижимое имущество, является его собственником, и ее право собственности на это имущество зарегистрировано в установленном законом порядке?»¹²
5. Допустимо ли изъятие земельного участка, выделенного для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, в порядке исполнительного производства? Какие правовые последствия наступят в случае изъятия такого земельного участка?¹³

К теме 9.

1. По каким критериям сооружение на земельном участке относится к недвижимому имуществу?¹⁴
2. Как определяется срок аренды земельного участка для ИЖС?¹⁵
3. Каковы порядок и условия строительства объектов капитального строительства на нескольких смежных земельных участках?¹⁶
4. Может ли неделимый земельный участок являться одновременно неделимым объектом гражданских прав и земельных отношений?¹⁷

¹⁰ {КонсультантПлюс}

¹¹ {КонсультантПлюс}

¹² {КонсультантПлюс}

¹³ {КонсультантПлюс}

¹⁴ {КонсультантПлюс}

¹⁵ {КонсультантПлюс}

¹⁶ {КонсультантПлюс}

¹⁷ {КонсультантПлюс}

5. Допустимы ли поправки в документы земельного кадастра в части изменения категории земли в ситуации, когда не была осуществлена процедура перевода земель из одной категории в другую в случае изменения черты населенного пункта?¹⁸
6. Влечет ли за собой изменение черты населенного пункта автоматическое изменение категории земельных участков, включенных в границы данного населенного пункта?¹⁹
7. Является ли отрицательное мнение органа местного самоуправления обстоятельством, препятствующим принятию органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов?²⁰
8. Можно ли продать часть земельного участка без находящегося на нем здания, строения, сооружения?

К теме 10.

1. «Физическому лицу предоставлен в аренду земельный участок категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «для размещения объектов дорожного сервиса». Пользователь земельного участка собирается произвести на участке строительство гостиницы, для чего ему необходима техническая вода. Необходима песчаная скважина на воду. Необходимо ли физическому лицу получать лицензию?»²¹.
2. Какие виды разрешенного использования земель промышленности предусмотрены законом?

¹⁸ {КонсультантПлюс}

¹⁹ {КонсультантПлюс}

²⁰ {КонсультантПлюс}

²¹ «Официальный сайт Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) www.rosnedra.gov.ru», 2018 {КонсультантПлюс}

3. Допустим ли перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в целях строительства линии электропередачи?²²

К теме 11.

1. Какие лица являются пользователями недр?
2. Какие участки недр предоставляются в пользование? Раскройте понятия «горный отвод» и «геологический отвод».
3. Что понимается в законе под «участками недр местного значения»?
4. Перечислите основания возникновения права пользования участками недр.
5. Предусмотрен ли законом порядок добычи подземных вод садоводческими некоммерческими товариществами и (или) огородническими некоммерческими товариществами?

К теме 12.

1. Каким образом может использоваться участок, относящийся к категории земель лесного фонда?²³
2. В каком порядке осуществляется перевод земель лесного фонда в земли других категорий?
3. Если земли лесного фонда находились в течение 5-летнего срока в безвозмездном пользовании, переходят ли они в собственность?²⁴
4. Можно ли по окончании действия договора безвозмездного пользования получить в собственность земельный участок из числа земель лесного фонда?²⁵
5. Вправе ли гражданин, который заключил договор аренды на земельный участок из состава земель лесного фонда, приобрести его впоследствии в собственность?²⁶

²² «Официальный сайт Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) www.rosnedra.gov.ru», 2018 {КонсультантПлюс}

²³ {КонсультантПлюс}

²⁴ {КонсультантПлюс}

²⁵ {КонсультантПлюс}

²⁶ «Официальный сайт Минвостокразвития России», 2017). {КонсультантПлюс}

6. Каким образом можно перевести земельный участок из состава земель лесного фонда в земли иных категорий для его передачи в собственность?²⁷

К теме 13.

1. В чем состоит специфика земель водного фонда?²⁸
2. Какими органами решается вопрос о земельном налоге в отношении земельных участков, занятых объектами водного фонда?²⁹
3. Может ли орган местного самоуправления, уполномоченный распоряжаться землями, государственная собственность на которые не разграничена, передать в аренду хозяйствующему субъекту находящийся в федеральной собственности земельный участок, покрытый поверхностными водами пруда, находящегося в федеральной собственности?³⁰

К теме 14.

1. В чем специфика правового режима земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения?
2. В чем специфика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов (земли природоохранного назначения; земли особо охраняемых природных территорий)».
3. Подготовьте доклад на тему: «Зоны с особыми условиями использования территорий: понятие и виды.

К теме 15.

1. На примере конкретных стран подготовьте доклад на тему: «Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах».

²⁷ "Официальный сайт Минвостокразвития России minvg.ru", 2017. {КонсультантПлюс}

²⁸ {КонсультантПлюс}

²⁹ {КонсультантПлюс}

³⁰ Обзор правовых позиций Верховного Суда Российской Федерации по вопросам частного права за декабрь 2018 г. (Карапетов А.Г., Матвиенко С.В., Мороз А.И., Сафонова М.В., Фетисова Е.М. // "Вестник экономического правосудия Российской Федерации", 2019, N 2. {КонсультантПлюс}

2. Какие особенности правового регулирования земельных отношений в странах Общего права (на примере земельного права Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии)?

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ

1. Понятие и виды оборотоспособности земельных участков.
2. Особенности сделок с земельными участками (купля-продажа и пр.).
3. Наследование земельных участков. Ипотека земельных участков.
4. Правомочия субъектов прав на земельные участки.
5. Право застройки земельного участка.
6. Понятие и виды предоставления земельных участков. Предоставление земельных участков для строительства на торгах.
7. Предоставление земельных участков для строительства без торгов.
8. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством. Основания прекращения прав на земельные участки.
9. Управление в сфере земельных отношений.
10. Понятие и виды. Основные федеральные, региональные и местные органы управления. Государственный кадастр объектов недвижимости.
11. Землеустройство. Установление и изменение целевого назначения земельного участка. Изменение категории.
12. Градостроительное планирование и зонирование. Градостроительный регламент.
13. Установление и изменение разрешенного использования земельного участка и расположенных на нем объектов.
14. Земли общего пользования. Доступ к земельному участку.
15. Земли, изъятые из оборота. Понятие и виды.
16. Земли, ограниченные в обороте. Понятие и виды.
17. Земельный сервитут.
18. Земельный контроль (надзор). Мониторинг земель.
19. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Правовая охрана земель.
20. Нормирование в сфере землеустройства, использования и охраны земель.

21. Земельный налог.
22. Регулирование арендной платы за государственные и муниципальные земельные участки.
23. Оценка земельных участков и ее виды.
24. Способы защиты прав на земельные участки. Формы защиты прав на земельные участки.
25. Понятие, состав и виды правонарушений и ответственности в земельных отношениях.
26. Возмещение убытков в земельных отношениях.
27. Административная ответственность в земельных отношениях.
28. Уголовная ответственность в земельных отношениях.
29. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
30. Правовой режим сельскохозяйственных угодий.
31. Правовой режим земельных долей.
32. Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств.
33. Правовой режим садовых и огородных участков.
34. Правовой режим личных подсобных хозяйств.
35. Понятие и состав земель населенных пунктов. Территориальные зоны в населенных пунктах.
36. Виды разрешенного использования и особенности их реализации.
37. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Общие черты их правового режима.
38. Правовой режим отдельных разновидностей земель промышленности и иного специального назначения.
39. Прекращение и переход лицензий на недропользование. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
40. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
41. Правовой режим лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
42. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
43. Понятие и состав земель водного фонда.

44. Правовой режим земель водоохранных зон и прибрежных полос.
45. Понятие и состав земель лесного фонда.
46. Правовые основы лесопользования.
47. Понятие и правовой режим земель запаса.
48. Зоны с особыми условиями использования территорий: понятие и виды.
49. Правовое регулирование земельных отношений в Великобритании (или в другой любой стране).

СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

1. Конституция Российской Федерации. Принята Всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) //СЗ РФ.2014. N 31. Ст. 4398.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп. от 25.12.2018) // СЗ РФ.2001. N 44. Ст. 4147.
3. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ (с изм. и доп. от 01.05.2019) // СЗ РФ. 2001. N 44. Ст. 4148.
4. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп. от 25.12.2018) // СЗ РФ.2005, N 1 (часть 1). Ст. 16.
5. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ (с изм. и доп. от 01.05.2019) «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ.2005. N 1 (часть 1). Ст. 17.
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (с изм. и доп. от 03.08.2018 // СЗ РФ.2006. N 50. Ст. 5278.
7. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (с изм. и дополн. от 27.12.2018) // СЗ РФ. 2006. N 23. Ст. 2381.
8. Федеральный закон «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 N 73-ФЗ (с изм. и доп.) от 03.07.2016 // «Российская газета», N 121, 08.06.2006.

9. Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 N 2395-1 (с изм. и доп. от 03.08.2018) // СЗ РФ. 1995. N 10. Ст. 823.
10. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с изм. и доп. от 03.08.2018) // СЗ РФ. 1994. N 32. Ст. 3301.
11. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с изм. и доп. от 29.07.2018) // СЗ РФ. 1996. N 5. Ст. 410.
12. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (с изм. и доп. от 01.05.2019) // СЗ РФ. 2000, N 32. Ст. 3340.
13. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (с изм. и доп. от 17.06.2019) // «Российская газета», N 256, 31.12.2001.
14. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // СЗ РФ. 2004. N 52 (часть 1). Ст. 5276.
15. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 N 78-ФЗ (с изм. и доп. от 31.12.2017) // СЗ РФ. 2001. N 26. Ст. 2582.
16. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ (с изм. и доп. от 25.12.2018) // СЗ РФ. 2015. N 29 (часть I). Ст. 4344.
17. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ (с изм. и доп. от 06.03.2019) // СЗ РФ. 2007. N 31. Ст. 4017.
18. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 N 101-ФЗ (с изм. и доп. от 01.05.2019) // «Парламентская газета», N 140-141, 27.07.2002.
19. Федеральный закон «О мелиорации земель» от 10.01.1996 N 4-ФЗ (с изм. и доп. от 05.04.2016) // СЗ РФ. 1996. N 3. Ст. 142.
20. Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2011. N 30. (ч. 1). Ст. 4594.
21. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 N 33-ФЗ (с изм. и доп. от 03.08.2018) // СЗ РФ. 1995. N 12. Ст. 1024.
22. Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-

- оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 N 26-ФЗ (с изм. и доп. от 28.12.2013) // «Российская газета», N 44, 01.03.1995.
23. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (с изм. и доп. от 21.02.2019) // СЗ РФ. 2002. N 26. Ст. 2519.
 24. Федеральный закон «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» от 07.05.2001 N 49-ФЗ (с изм. и доп. от 31.12.2014) // СЗ РФ. N 20. Ст. 1972.
 25. Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 N 294-ФЗ (с изм. и доп. от 15.04.2019) // «Парламентская газета», N 90, 31.12.2008.
 26. Федеральный закон «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 N 112-ФЗ (с изм. и доп. от 03.08.2018) // «Российская газета», N 135, 10.07.2003.
 27. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ (с изм. и доп. от 23.06.2014) «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // СЗ РФ. 2003, N 24. Ст. 2249.
 28. Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ (с изм. и доп. от 03.08.2018) // СЗ РФ. 2017. N 31. (Часть I). Ст. 4766.
 29. Указ Президента Российской Федерации от 09.01.2011 N 26 (с изм. и доп. от 11.04.2016) «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» // СЗ РФ. 2011. N 2. Ст. 268 // «Российская газета», N 1, 11.01.2011.
 30. Указ Президента РФ от 27.06.1998 N 727 (с изм. и доп. от 29.06.2013) «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования» // СЗ РФ. 1998. N 26. Ст. 3065.
 31. Указ Президента РФ от 16.05.1997 N 485 (с изм. и доп. от 12.05.2016)

- «О гарантиях собственникам объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами» // СЗ РФ. 1997. N 20. Ст. 2240.
32. Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 N 1 (с изм. и доп. от 08.05.2019) «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре» // СЗ РФ. 2015. N 2. Ст. 514.
 33. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» // СЗ РФ. 2015. N 1 (часть II). Ст. 298.
 34. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 N 405 (с изм. и доп. от 27.07.2017) «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» // СЗ РФ. 2014. N 19. Ст. 2439.
 35. Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 (с изм. и доп. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» // СЗ РФ. 2013. N 47. Ст. 6113.
 36. Постановление Правительства РФ от 19.07.2012 N 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли» // СЗ РФ. 2012. N 30. Ст. 4290.
 37. Постановление Правительства РФ от 23.04.2012. N 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации» // СЗ РФ. 2012. N 18. Ст. 2230.
 38. Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 N 326 «Об утверждении Положения о совместной подготовке проектов

- документов территориального планирования» // СЗ РФ. 2012. N 17. Ст. 2000.
39. Постановление Правительства РФ от 22.07.2011 N 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2011. N 30 (2). Ст. 4655.
 40. Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 N 688 (с изм. и доп. ред. от 17.05.2016 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»// СЗ РФ. 2009. N 35. Ст. 4240.
 41. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582, с изм. и доп. от 21.12.2018) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» // СЗ РФ. 2009. N 30. Ст. 3821.
 42. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (с изм. и доп. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»// СЗ РФ. 2009. N 10. Ст. 1220.
 43. Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 N 561 (с изм. и доп. от 04.10.2012) «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» // СЗ РФ. 2008. N 30 (ч. 2). Ст. 3646.
 44. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» // СЗ РФ. 2015. N 38. Ст. 5298.
 45. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 (с изм. и доп. от 17.04.2019) «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»// СЗ РФ. 2006. N 42. Ст. 4385.
 46. Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 N 112 «Об

- использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов» // СЗ РФ.2004. N 10. Ст. 866.
47. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» // СЗ РФ.2003. N 33. Ст. 3276.
48. Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 N 262 (с изм. и доп. от 31.03.2015 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц»// СЗ РФ. 2003. N 19. Ст. 1843.
49. Распоряжение Правительства РФ от 03.03.2012 N 297-р (с изм. и доп. от 28.08.2014) «Об утверждении Основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012 - 2020 годы» // СЗ РФ. 2012. N 12. Ст. 1425.
50. Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 N 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» (Зарегистрировано в Минюсте России 13.02.2015 N 35994) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 16.02.2015.
51. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 (с изм. и доп. от 07.03.2019) «О проведении рекультивации и консервации земель»// СЗ РФ. N 29. Ст. 4441.
52. Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 N 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» // СЗ РФ. 2002. N 28. Ст. 2870.
53. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (с изм. и доп.

- от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» // СЗ РФ. 2000. N 48. Ст. 4694.
54. Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 N 1425 (с изм. и доп. от 05.06.2013) «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»//СЗ РФ.1996. N 51. Ст. 5798.
55. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. N 25. Ст. 2396.
56. Распоряжение Правительства РФ от 03.03.2012 N 297-р (с изм. и доп. от 28.08.2014) «Об утверждении Основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012 - 2020 годы» // СЗ РФ. 2012. N 12. Ст. 1425.
57. Приказ Минсельхоза России от 24.12.2015 N 664 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения» (Зарегистрировано в Минюсте России 21.03.2016 N 41470)// БНА ФОИВ. N 18. 2016.
58. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 N 49832) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 01.02.2018.
59. Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»//«Российская газета», N 93, 30.04.2010.
60. Приказ Минтранса России от 13.01.2010 N 4 (ред. от 03.04.2018) «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»// «Российская газета», N 98, 07.05.2010.
61. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 (с изм. и доп. от 17.04.2019) «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»// СЗ РФ. 2006. N 42. Ст. 4385.

62. Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.09.2008 N 12203) // БНА ФОИВ. 2008.N 38.
63. Приказ МПС РФ от 15.05.1999 N 26Ц «Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.07.1999 N 1848 // БНА ФОИВ. 1999. N 33.
64. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (с изм. и доп. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»// СЗ РФ. 2018. N 11. Ст. 1636.

Судебная и арбитражная практика

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» {КонсультантПлюс}.
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 (с изм. и доп. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» {КонсультантПлюс}.
3. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 N 11 (с изм. и доп. от 25.01.2013) «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» {КонсультантПлюс}
4. «Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2016)» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 19.10.2016) {КонсультантПлюс}.
«Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2015)» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.11.2015) (с изм. и доп. от 28.03.2018) {КонсультантПлюс}.

5. «Обзор судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.04.2017) {КонсультантПлюс}.
6. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 2 (2016)» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 06.07.2016) {КонсультантПлюс}.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ И РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Аверьянова Н.Н. Государственное регулирование земельных отношений. М.: «Прспект», 2016. – 136 с.
2. Алексеева Н.С. Землеустройство и землепользование: СПб.: Изд-во Политехн. ун-та, 2012. – 149 с.
3. Боголюбов С.А. Зарубежное законодательство о сельском хозяйстве как предмет сравнительно-правовых исследований // Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения. 2015. № 5 (54). С. 783-789.
4. Жаворонкова Н.Г., Агафонов В.Б. Возмещение экологического вреда: законодательные новеллы // Lex russica. 2016. N 8.
5. Пышьева Е.С. Мелиорация земель: земельно-правовой, аграрно-правовой и цивилистический подходы: Монография. «Юстицинформ», 2018.
6. Рыженков А.Я. Современная земельная политика и управление земельным фондом в зарубежных странах // Бизнес. Образование. Право. 2012. № 3 (20). С. 252-257.
7. Тютюник А.С. Некоторые теоретические проблемы принципов Земельного права // Труды института государства и права Российской академии наук. 2011. № 2. С.219-231.

Интернет-ресурсы:

8. Аверьянова Н.Н. Конституционно-правовое регулирование земельных отношений в Российской Федерации: Монография /под ред. Г.Н. Комковой. «Юстицинформ», 2017 {КонсультантПлюс}.
9. Волкова Н.А., Соболев И.А. Земельное право: Москва: Издательство «ЮНИТИ-ДАНА», 2016. URL: <http://znanium.com/go.php?id=559731>
10. Крассов О.И. Земельное право: Москва: ООО «Юридическое издательство Норма», 2017. URL: <http://znanium.com/go.php?id=761357>
11. Лунева Е.В. Правовой режим земельных участков в особо охраняемых природных территориях. «Статут», 2018 {КонсультантПлюс}
12. Обзор правовых позиций Верховного Суда Российской Федерации по вопросам частного права за декабрь 2018 г. (Карапетов А.Г., Матвиенко С.В., Мороз А.И., Сафонова М.В., Фетисова Е.М.

- // «Вестник экономического правосудия Российской Федерации», 2019, N 2. {КонсультантПлюс}
13. Романова Г.В. Земельное право: Курс лекций для бакалавров. «Юстиция», 2016 {КонсультантПлюс}.
 14. Рыженков А.Я. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения и их правовое значение // «Имущественные отношения в Российской Федерации». 2017. N 6. {КонсультантПлюс}
 15. Тихомирова Л.А. Многоаспектность деятельности по рекультивации нарушенных земель: особенности и проблемы правового регулирования // {КонсультантПлюс}. 2014.
 16. Трифонов А.С. «Правовой режим земель промышленности». «Волтерс Клувер», 2007){КонсультантПлюс}
 17. Шамордин Р.О. Вопросы правового регулирования рекультивации при недропользовании // {КонсультантПлюс}
 18. «Официальный сайт Минприроды России»,2017 {КонсультантПлюс}
 19. «Официальный сайт Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) www.rosnedra.gov.ru», 2018 {КонсультантПлюс}
 20. «Официальный сайт Минвостокразвития России», 2017). {КонсультантПлюс}
 21. «Официальный сайт Минвостокразвития России», 2017). {КонсультантПлюс}
 22. «Официальный сайт Минсельхоза России», 2018). {КонсультантПлюс}

ГЛОССАРИЙ

А

Арендаторы земельного участка – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды (п.3 ст.5 ЗК РФ).

Г

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества – внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (далее также – объекты недвижимости), которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений об объектах недвижимости (далее – государственный кадастровый учет) (ст.1 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Градостроительный регламент – это устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (ст.1 ГрК РФ).

Д

Делимый земельный участок – тот, который может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель иной категории, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

З

Земельное право России – система норм, регулирующих отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации³¹.

Земельное право как наука – обширный круг знаний: теоретических суждений, обобщений, гипотез, накопленных учеными различных стран в ходе целенаправленных научных исследований³².

Земельное право как учебная дисциплина – система знаний, выражающих основные положения земельного права как отрасли науки, права и законодательства, сформулированных, преподаваемых и изучаемых в определенной логической последовательности для наилучшего изучения и усвоения этих знаний³³.

Земельные участки общего назначения – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования (ст. 3 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

³¹ Аверьянова Н.Н. Государственное регулирование земельных отношений. М.: «Проспект», 2016. С.41.

³² Там же.

³³ Там же.

Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки (п.1 ст.6 ЗК РФ).

Земельный мониторинг (государственный мониторинг земель) является частью государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) и представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв. Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации (п.1 ст.67 ЗК РФ).

Земельные правоотношения – общественные отношения, урегулированные нормами права.

Землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения (п.5 ЗК РФ).

Землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования (п.5 ЗК РФ).

Земельный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Земельное правонарушение – противоправное, виновное деяние (действие/бездействие), совершенное правоспособным, дееспособным субъектом, причиняющее вред земельным отношениям или создающее реальную угрозу причинения такого вреда, либо нарушающее иные права или законные интересы субъектов земельного права.

Земельный контроль (надзор) – деятельность уполномоченных лиц, направленная на исполнение требований земельного законодательства.

Землеустройство – совокупность мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального

использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (п.1 ст.68 ЗК РФ).

Земли водного фонда – земли, 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли для обеспечения космической деятельности (ст. 92 ЗК РФ) – земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным статьями 16 – 18, 20 – 24 ЗК РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Земли лесного фонда – лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством (ст.1 ЗК РФ).

Земли запаса – земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 ЗК РФ (ст.103 ЗК РФ).

Земли историко-культурного назначения – земли: 1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; 2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; 3) военных и гражданских захоронений (п.1 ст.99 ЗК РФ).

Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов – это земли, которые предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека (п.1 ст.96 ЗК РФ).

Земли обороны и безопасности (ст. 93 ЗК РФ) – земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы РФ, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным статьями 16 – 18, 20 – 24 ЗК РФ и иными федеральными законами.

Земли особо охраняемых природных территорий – земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов (п.1 ст.95 ЗК РФ).

Земли особо охраняемых территорий – земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим (п.1 ст.94 ЗК РФ).

Земли природоохранного назначения – земли: 1) занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий); 2) иные земли, выполняющие природоохранные функции (п.1 ст.97 ЗК РФ).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – **земли промышленности и иного специального назначения**) – земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для

обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным статьями 15, 22 – 24 ЗК РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (п.1 ст.87 ЗК РФ).

Земли рекреационного назначения – земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан (п.1 ст. 98 ЗК РФ).

Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики – земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным статьями 15, 22 – 24, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (ст. 91 ЗК РФ).

Земли транспорта – земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным статьями 15, 20 - 24 ЗК РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (ст. 90 ЗК РФ).

Земли энергетики – земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным статьями 15, 20 - 24 ЗК РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (ст. 89 ЗК РФ).

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны

объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (ГрК РФ, ЗК РФ).

И

Источники земельного права – нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие отношения по использованию и охране земель.

К

Категория земельного участка – форма дифференциации земель, подвергшихся радиационному или другому негативному воздействию.

Консервация земель – временное изъятие земель, подвергшихся радиоактивному и другому негативному воздействию, ограничение их хозяйственного использования.

Крестьянское (фермерское) хозяйство – объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии (ст.1 ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»).

М

Мелиорация земель – коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культурологических, химических, противоэрозийных, агролесомелиоративных, агротехнических, химических, противоэрозийных, агролесотехнических и других мелиоративных мероприятий.

Н

Неделимый земельный участок – участок, который по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, разделить нельзя.

О

Оборотоспособность земельных участков – способность земельных участков выступать объектами гражданского оборота.

Обременение земельного участка – стеснение имущественных прав на землю, установленное на основании административного акта компетентного органа или договора, которое может отпасть при ликвидации определенных условий его установления³⁴.

Ограничения прав на земельные участки – установленные в законе особые правила владения, пользования и распоряжения земельным участком, которые носят постоянный характер и не могут быть отменены или изменены по соглашению сторон или по истечению времени³⁵.

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны (ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

Л

Лесной участок – земельный участок, который расположен в границах лесничеств, лесопарков и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и настоящего Кодекса (ст.7 Лесного кодекса РФ).

Лесные земли – земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустоши, прогалины и другие) (ст.6.1. Лесного кодекса РФ).

Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности (т.е. деятельности, не связанной с систематическим извлечением прибыли) по производству и переработке сельскохозяйственной продукции и осуществляемой гражданином или гражданином и членами его семьи на земельном участке, полученном или приобретенном для удовлетворения своих личных потребностей (ст. 2 ФЗ от 07.07.2003 N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»).

³⁴ Аверьянова Н.Н. Государственное регулирование земельных отношений. М.: «Проспект», 2016. С.45-46.

³⁵ Там же.

Н

Нелесные земли – земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие) (ст.6.1. Лесного кодекса РФ).

О

Ответственность за совершение земельного правонарушения – необходимость лица претерпевать негативные меры личного или имущественного характера за совершенное им земельное правонарушение.

Огородный земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

(ст. 3 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Особо ценные земли – земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций) (п.1 ст.100 ЗК РФ).

Охрана земель – деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса (п.1 ст.13 ЗК РФ).

Оценка земли – деятельность уполномоченных субъектов по определению стоимости земельного участка.

П

Предоставление земельных участков – деятельность уполномоченных органов государственной власти и (или) местного самоуправления по передаче прав на земельные участки гражданам и

юридическим лицам³⁶.

Принципы Земельного права – основополагающие идеи, главные законодательные положения, на которых строится правовое регулирование земельных отношений³⁷.

Р

Разрешенное использование земельного участка – способ эксплуатации земельного участка, установленный градостроительной или землеустроительной документацией.

Рекультивация земель – природоохранное мероприятие, осуществляемое в целях восстановления земель для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей³⁸.

Рыночная стоимость земельного участка – наиболее вероятная цена, по которой земельный участок может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства³⁹.

С

Садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей (ст. 3 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.), входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения, имеющие приоритет в использовании и подлежащие особой охране (п.2 ст.79 ЗК РФ).

Система Земельного права России – внутренняя структура

³⁶ Аверьянова Н.Н. Государственное регулирование земельных отношений. М.: «Проспект», 2016. С. 46.

³⁷ Там же.

³⁸ Там же.

³⁹ Там же.

учебного курса «Земельное право России», изложенная в определенной логической последовательности⁴⁰.

Собственники земельного участка – лица, являющиеся собственниками земельного участка (ст.5 ЗК РФ).

Содержание права собственности на землю – право владения, пользования и распоряжения земельным участком.

Т

Территориальная зона – форма деления земель населенных пунктов в соответствии с градостроительными регламентами и разрешенным использованием земельных участков (ст. 1 ГрК РФ).

У

Управление земельными отношениями – совокупность осуществляемых уполномоченными субъектами действий, направленных на наиболее рациональное и эффективное использование земель.

Ф

Фонд перераспределения земель – земли из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, для сельскохозяйственного производства, создания и расширения фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота и др. (ст.80 ЗК РФ).

⁴⁰ Там же.

Научное издание

Ермолина Марина Анатольевна

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ

Учебное пособие